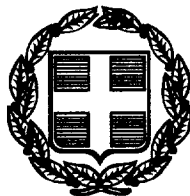




04002390804990008



2177

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 239

8 Απριλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη έκτασης 8.085 τετρ. μέτρων ως αναδασωτέας
στη θέση «Τσιρίκου - Βελλά» περιφέρειας Βασιλό-
πουλου Δήμου Αστακού Νομού Αιτωλοακαρνανίας 1

ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση χωροθέτησης Τουριστικού Λιμένα στον
όρμο Πάνορμο του Δήμου Λαυρεωτικής..... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
πόλεως Σπάρτης Ν. Λακωνίας στο Ο.Τ. 235 περιο-
χής «ΧΑΡΙΣΙΟΥ»..... 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 368 (1)
Κήρυξη έκτασης 8.085 τετρ. μέτρων ως αναδασωτέας
στη θέση «Τσιρίκου - Βελλά» περιφέρειας Βασιλόπου-
λου Δήμου Αστακού Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέ-
ντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετα-
γενέστερα με το Ν.Δ. 332/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-
τος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών
κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 38 παρ. 1.

β) Του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις με αριθ. α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

γ) 141823/4.2.83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1, 2 παρ. 1δ, 5 παρ.
3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργά-
νωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».

6. Την αριθ. 714/1.3.99 πρόταση του Δασαρχείου Αμφι-
λοχίας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.

7. Την αριθμ. 159/10.9.97 απόφαση Γεν. Γραμματέα Πε-
ριφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

8. Την αριθ. 186Γ.Γ./30.6.98 απόφαση Γενικού Γραμμα-
τέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «περί ανάθεσης αρμο-
διοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για
την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που κατα-
στράφηκε από παράνομη εκχέρωση με φυσική ή τεχνη-
τή αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δα-
σικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για
άλλο σκοπό, την παραπάνω κοινοτική δασική έκταση των
8.085 m² που ήταν καλυμμένη από αείφυλλα - πλατύφυλ-
λα και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παράγρ. 2 και
4 παράγρ. 2β' και 2γ' του Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέ-
ση «Τσιρίκου - Βελλά» περιφέρειας Βασιλόπουλου Δήμου
Αστακού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε,
Ζ, Η, Θ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κοινοτικό δασική έκταση,

Δυτικά: Με κοινοτική δασική έκταση,

Βόρεια: Με κοινοτικό δασική έκταση,

Νότια: Με κοινοτική δασική έκταση, όπως φαίνεται στο
συννημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέ-
ρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Μαρτίου 1999

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Γεν. Διευθυντής Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

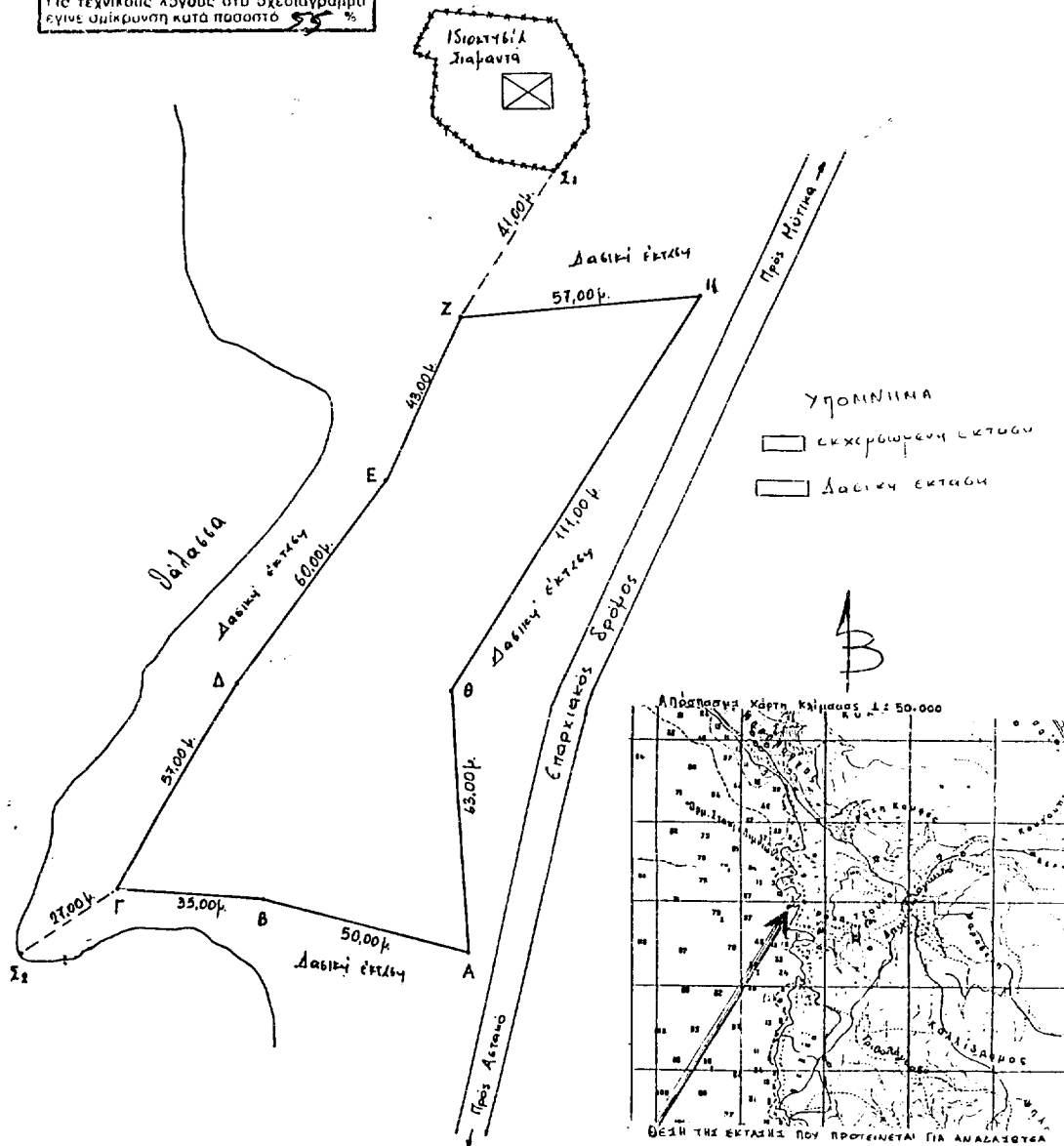
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΧΕΡΙΣΘΕΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

8.085,00 στρ. επί της "Τσιρικού-Βελλιά" Τοπικού Διαμερίσματος Βασιλόπουλου Δήμου Λετακού, η οποία προτείνεται να κυρωθεί αναδασωτέα.

Κλίμακα 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
εγίνε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %



Αιφίλοξια 1-3-1999

Ο Σωφιστής

Κωνσταντίνος Ουράνοπουλος
Αιφίλοξια

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αιφίλοξια 1-3-1999

Ο Διευθυντής

Γεώργιος Παυλίδης
Αιφίλοξια

ΘΕΩΡΗΤΑΙ

Ι. Π. Μιχαηλίου 8/3/1999

Ο Διευθυντής

Μιχαηλίου
Αιφίλοξια

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Πάτρα 15/3/1999

Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας

Γενικός Διευθυντής
Αιφίλοξια

ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. Τ/1203

(2)

Τροποποίηση χωροθέτησης Τουριστικού Λιμένα στον
όρμο Πάνορμο του Δήμου Λαυρεωτικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2160/1993 (ΚΕΦ. Γ' άρθρα 29-37) όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 5 του Ν.2206/94.

2. Την αριθμ. 1041/21-6-94 Απόφαση Υπουργού Τουρισμού περί συγκρότησης της Διυπουργικής Επιτροπής του άρθρου 30 του Ν. 2160/1993 όπως τροποποιηθείσα ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 27/96 (ΦΕΚ 19/Α/1-2-96) περί συγχώνευσης των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης.

4. Την αριθμ. Τ/2531/7-7-97 (ΦΕΚ 137/Γ/9-7-97) Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Ανάπτυξης περί διορισμού του Λάμπρου Δημητρίου στη θέση του Ειδικού Γραμματέα του Υπουργείου Ανάπτυξης.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 33/99 (ΦΕΚ 36/Α/19.2.99) περί διορισμού Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών.

6. Την αριθμ. Τ/1098/29-8-1996 (ΦΕΚ Β' 827/10-9-96) Υπουργική Απόφαση χωροθέτησης Τουριστικού Λιμένα στον όρμο Πάνορμο του Δήμου Λαυρεωτικής Ν. Αττικής, η οποία τροποποιήθηκε με την Τ/4404/24-11-97 (ΦΕΚ Β' 1082/5-12-97) ομοία.

7. Την αριθμ. 685/98 Γνωμοδότηση της Ολομέλειας Ν.Σ.Κ. σύμφωνα με την οποία το μεταβιβαζόμενο στο Δημόσιο ακίνητο του αιτούντος, που έχει περιληφθεί στην χερσαία ζώνη τουριστικού λιμένα, πρέπει να είναι ελεύθερο βαρών.

8. Την μη δυνατότητα εξάλειψης των εμπραγμάτων βαρών που υπάρχουν επί του ακινήτου ιδιοκτησίας ΟΛΥΜΠΙΚ ΜΑΡΙΝ Α.Ε. που είχε περιληφθεί στη χερσαία ζώνη του προαναφερόμενου τουριστικού λιμένα (τεχνική περιγραφή υποβληθείσα από 9-2-99).

9. Το Α.Π.Τ./522/9-2-99 αίτημα της ΟΛΥΜΠΙΚ ΜΑΡΙΝ Α.Ε. για μερική τροποποίηση των ορίων και των χρήσεων της χερσαίας ζώνης του τουριστικού λιμένα στον Πάνορμο Λαυρίου και την επισυναπτόμενη τεχνική περιγραφή.

10. Το αριθμ. 112/9-2-99 Πρακτικό της Διυπουργικής Επιτροπής άρθρ. 30 Ν.2160/93, σύμφωνα με το οποίο ο προτεινόμενος περιορισμός της έκτασης της χερσαίας ζώνης του τουριστικού λιμένα Λαυρίου με την εξαίρεση του περιληφθέντος παρακτίου ακινήτου ιδιοκτησίας ΟΛΥΜΠΙΚ ΜΑΡΙΝ Α.Ε. και η μερική τροποποίηση των χρήσεων αυτού δεν θίγουν την βιώσιμη λειτουργία του τουριστικού λιμένα.

11. Το από 2-3-99 ενημερωτικό σημείωμα του Ειδικού Γραμματέα Υπ. Ανάπτυξης και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

12. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τις αριθμ. Α.Π.Τ/1098/21-8-96 και Α.Π.Τ/4404/24-11-97 Υπουργικές Αποφάσεις χωροθέτησης τουριστικού λιμένα στον Όρμο Πάνορμο Λαυρεωτικής ως εξής:

1. Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης (7, 7, 7, 7, 12, 12, 12, 13, 13, 13, Κ, Κ, Κ, Κ, 7) ορίζεται σε 61.938 τ.μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Θεοδ. Γαϊτάνου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης ορίζονται όπως κατωτέρω:

3. Κατά τα λοιπά οι Α.Π.Τ/1098/29-8-91 και Α.Π.Τ/4404/ 24-11-97 Αποφάσεις ισχύουν ως έχουν.

4. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Απριλίου 1999

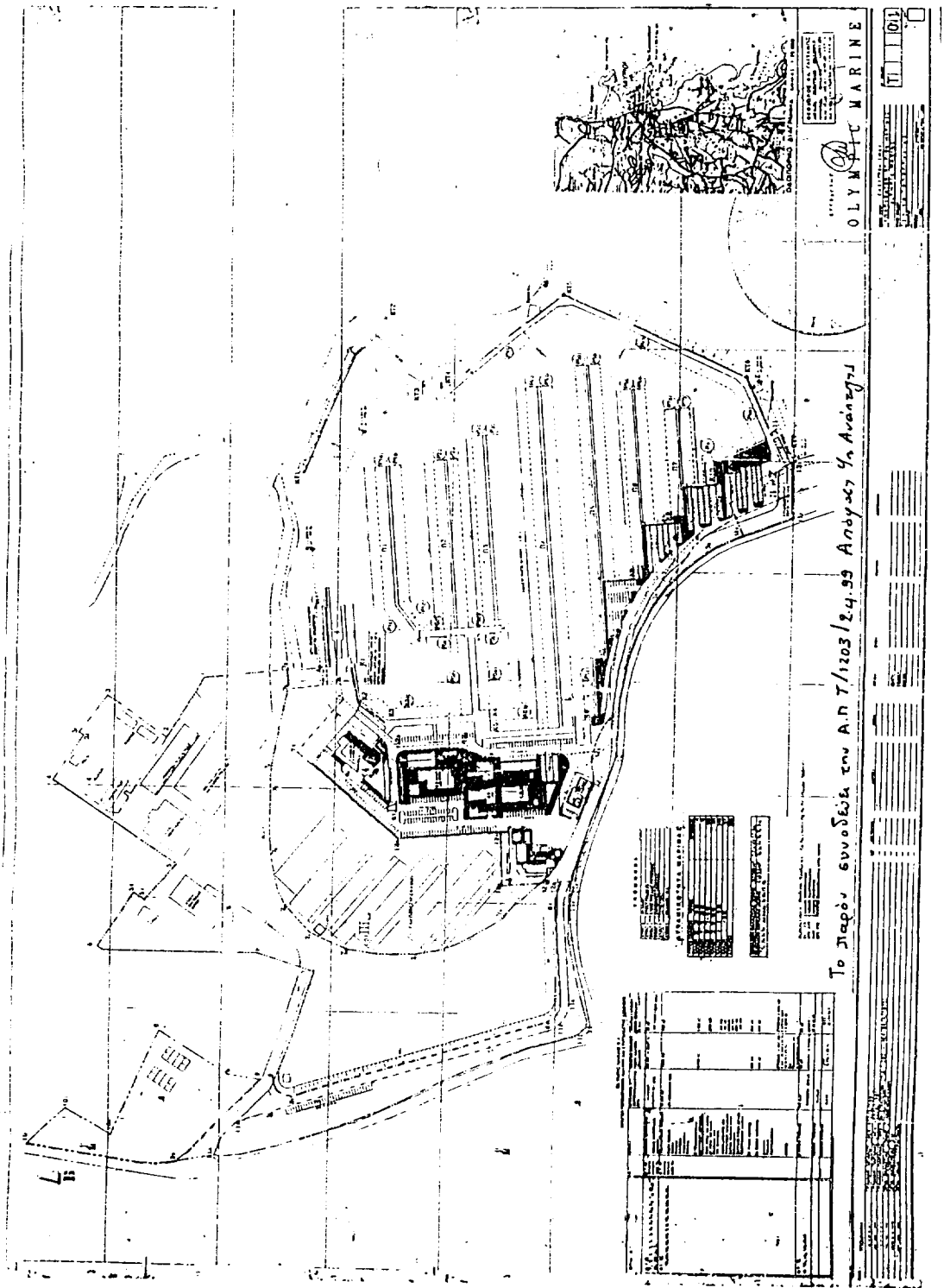
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

Ο.Τ.	ΚΤΙΡΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Ο.Τ. (ΕΠΙΤ.ΚΑΛΥΨΗ) 25%	ΠΡΑΓΜΑΤ. ΚΑΛΥΨΗ (ποσοστό)	ΠΡΑΓΜΑΤ. ΕΜΒΑΔΟΝ & Σ.Δ.
Ο.Τ.ΙΙΙ 7,7,7,7,7,7,7 7,7,7,7,7,7,7 12,12,12 12,7	Φυλάκιο Εισόδου (0) Χώρος εναπόθεσης σκαφών	14.953 μ2 (14.953X25%=3,738)	20μ2 0,047%	20μ2 20/14.953= 0,0013< 0,40
Ο.Τ. IV 12,12,12,12 12,12,7,7 12,12,12 12,12 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11 μ.	(1)Εσπιατόριο-Αναψυκτήριο Κυρία αίθουσα Σαλόνι Κουζίνα Αποθήκες Αναψυκτήριο Είσοδος	33.599μ2 (33.599X25%=8.400)	1.206 μ2	750 μ2
	(2)Εγκαταστάσεις εμπορικών κέντρων Χώροι εξυπηρέτησης σκαφών AQUA DIVING SEAANGLING-JET SKIING- Sail boards -sport wear κλπ. Υ/Σ Διανομείς ισχύος, ρεύματος κ.λπ.) Αποδυτήρια προσωπικού Εκθεση ναυτικών ειδών Βιβλιοπωλείο Εμπορική έκθεση (γενική) Σηματοφορικό φυλάκιο		2.030 μ2	1.168 μ2 (300μ2) (50μ2) (68μ2) (300μ2) (50μ2) (360μ2) (40μ2)
	(3) Χώροι Υγιεινής (4) Κτίριο διοίκησης Διοίκηση Τελωνείο Λιμεναρχείο κ.λπ. Parking		269 μ2 952 μ2 ΣΥΝΟΛΟ: 4.457μ2 4.457/33.599=14%=0,14% 25% Σημ: περιλαμβάνονται και οι ημιυπαίθριοι χώροι	254 μ2 700μ2 ΣΥΝΟΛΟ:2.872μ2 2.872/33.599= 0,08 < 0,40
Ο.Τ. V 13,13,13,13 13,13	(5)Χώροι υγιεινής	980μ2 980X25%=245μ2	60μ2 60/980=6% < 25%	60μ2 60/980=0,06 < 0,40
	Δρόμοι - παραλία	12.406 μ2		
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	61.938μ2	4.537 μ2 7,3% < 25%	2.952 0,048 < 0,40

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
δεν είναι σκιασμένη κατά ποσοστό 70 %



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. οικ. 680

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σπάρτης Ν. Λακωνίας στο Ο.Τ. 235 περιοχής «ΧΑΡΙΣΙΟΥ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».
2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 - άρθρο 3 παράγρ. 1 και άρθρα 30, 39.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 - άρθρα 5 και 6.
5. Την υπ' αριθμόν 15/2.4.95 απόφαση του Ν.Σ. του Ν. Λακωνίας (ΦΕΚ 363 Δ'/95) «Ψήφιση Οργανισμού Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας».
6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α').
7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').
8. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α') «Έγκριση τροποποίησης σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
9. Το από 31.1.90 Π.Δ. (ΦΕΚ 88Δ'/16.1.90) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Χαρίσι» του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.
10. Την από 26.5.92 αίτηση των Ελ. Βεαρ. και Ηλ. Ζαβάκου προς το Δήμο Σπαρτιατών που μας διαβιβάστηκε.

11. Τις υπ' αριθ. 140/92 και 147/98 ομόφωνα αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπαρτιατών, που εισηγητικώς γνωμοδοτούν θετικά για την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. Γ235 και την επέκτασή του ώστε να συμπεριλάβει στο χώρο του τον προβλεπόμενο (αχαρακτήριστο) κοινόχρηστο χώρο.

12. Την από 11.11.98 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λακωνίας (Πράξη 11η, θέμα 1^ο) για την έγκριση της αιτουμένης τροποποίησης στο Ο.Τ.Γ.235, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως περιοχής «Χαρίσιου» Δήμου Σπαρτιατών Ν. Λακωνίας στο Ο.Τ. Γ235 και ειδικότερα:

- (α) Καταργούμε την οικοδομική γραμμή που διέρχεται από τα σημεία (α, ε).
- (β) Καθορίζουμε τη νέα οικοδομική γραμμή που διέρχεται από τα σημεία (α, β, γ, δ, ε)
- (γ) Καταργούμε τη ρυμοτομική γραμμή που διέρχεται από τα σημεία (Α, Θ)
- (δ) Καθορίζουμε τη νέα ρυμοτομική γραμμή που διέρχεται από τα σημεία (Α, ζ, η, θ)

Τα πιο πάνω φαίνονται σημειωμένα με κόκκινη και πράσινη μελάνη στο με κλίμακα 1:500 Τοπογραφικό - Ρυμοτομικό Διάγραμμα που υπογράφεται από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Σπύρο Παυλάκο και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σπαρτιατών το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Η παρούσα απόφαση και το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό - ρυμοτομικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 8 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

